

Algemene voorwaarden Schreven-Penders Timmerbedrijf V.O.F., KvK-nummer 60757639. Versie mei 2019

Schreven-Penders Timmerbedrijf V.O.F. (SPT) wijst hierbij nadrukkelijk de toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden van haar wederpartij van de hand. In geval van conflict, prevaleren deze algemene voorwaarden.

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst aangegaan door of met Schreven-Penders Timmerbedrijf V.O.F., gevestigd te Nederweert, hierna te noemen "SPT".
2. De opdrachtgever, respectievelijk de koper, wordt verder aangeduid als "de wederpartij". Indien de wederpartij een consument in de zin van de Nederlandse wet is, zal naar deze worden verwezen met "de consument".
3. Onder "aanbod" wordt verstaan: ieder aanbod van SPT, al dan niet in de vorm van een schriftelijke offerte.
4. Onder "schriftelijk" wordt verstaan: per brief, e-mail, fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Onder "documenten" wordt verstaan: door SPT en/of de wederpartij te vervaardigen of te verstrekken berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen, adviezen e.d. Dit kunnen zowel fysieke als digitale documenten betreffen.
6. Onder "informatie" wordt verstaan: zowel voornoemde documenten als overige (mondelinge) gegevens die SPT en/of de wederpartij (moet) verstrekken.
7. Onder "zaken" wordt verstaan: alle door SPT te leveren bouwmaterialen en overige zaken. Indien een bepaling alleen ziet op bouwmaterialen, wordt laatstgenoemde term gebruikt.
8. Het mogelijk niet van toepassing of ongeldig zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid en geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Enige niet-toepasselijke of ongeldige voorwaarde wordt geacht te zijn vervangen door een bepaling die de bedoeling van partijen zo veel mogelijk benadert.
9. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen vervolg- of deelopdrachten, na- of deelbestellingen.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomsten

1. Elk aanbod van SPT heeft te gelden als een uitnodiging tot onderhandeling en is pas bindend voor SPT na expliciete instemming van SPT met een in reactie daarop gedaan voorstel van de wederpartij.
2. De overeenkomst komt enkel tot stand nadat SPT het aanbod van de wederpartij schriftelijk heeft geaccepteerd.

Artikel 3: Aanbod, prijzen en tarieven

1. Tenzij in een aanbod van SPT een afwijkende geldigheidstermijn wordt vermeld, betreft dit een vrijblijvend aanbod. SPT mag dit aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de schriftelijke aanvaarding door de wederpartij herroepen.
2. De in een aanbod, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele externe kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen en declaraties van ingeschakelde derden.
3. Een samengesteld aanbod verplicht SPT nooit tot levering van een deel van de aangeboden prestatie tegen een overeenkomstig deel van de prijs of het tarief.
4. Indien het aanbod is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist/onvolledig blijkt te zijn of naderhand wijzigt, mag SPT de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aanpassen.
5. Het aanbod, de prijzen en/of de tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of vervolgoopdrachten door SPT.
6. Tenzij expliciet anders vermeld in de overeenkomst, omvat een aanbod, noch de overeenkomst met SPT het door haar verleende advies. Enig advies door SPT wordt altijd coulantehalve gegeven en de wederpartij kan hierop nooit een beroep doen, tenzij dit onderdeel van de overeenkomst is.
7. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden, opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van SPT zijn slechts indicatief. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.
8. SPT mag de ten behoeve van het aanbod gemaakte kosten bij de wederpartij in rekening brengen als hij de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
9. Indien zich tussen het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor SPT (kost)prijzverhogende omstandigheden voordoen door wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen of wijzigingen in de prijzen van de benodigde bouwmaterialen of grondstoffen, mag SPT de overeengekomen prijzen en tarieven dienovereenkomstig verhogen en aan de wederpartij in rekening brengen.

Artikel 4: Betaling

1. SPT mag altijd een vooruitbetaling of andere zekerheid voor betaling vragen. Indien de wederpartij een consument is, bedraagt deze maximaal 50 % van de overeengekomen prijs.
2. SPT mag de overeenkomst in gedeelten uitvoeren en iedere deellevering of -prestatie afzonderlijk dan wel periodiek factureren.
3. Betaling moet bij termijnfacturen binnen een vervaltermijn van 8 dagen en bij gewone facturen binnen een vervaltermijn van 14 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien niet binnen de betaaltermijn bezwaar is gemaakt.
4. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald of geen automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is de wederpartij aan SPT een vertragsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend. Indien de wederpartij na aanmaning niet voldoet, is deze daarenboven buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ter grootte van 15 % van het factuurbedrag exclusief BTW.
5. Indien de wederpartij een consument is, wordt in afwijking van het vorige lid na aanmaning tot betaling de wettelijke rente gerekend over het verschuldigde factuurbedrag en, indien de consument niet betaalt binnen 15 dagen na aanmaning, worden incassokosten in rekening gebracht conform het meest recente Besluit Incassokosten.
6. Bij uitblijven van volledige betaling, binnen 15 dagen na eerste aanmaning mag SPT de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring ontbinden. Tevens

mag hij zijn verplichtingen bij niet-betaling per direct opschorten, totdat er alsnog volledig betaald is.

7. Ontvangen betalingen brengt SPT eerst in mindering op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij bij de betaling schriftelijk wordt vermeld dat deze betrekking heeft op een latere factuur.
8. De wederpartij mag enige vordering van SPT nooit verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op SPT heeft. Dit verrekeningsverbod geldt niet indien de wederpartij consument is.

Artikel 5: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij is verplicht dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie (waaronder vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) tijdig en op de door SPT gewenste wijze aan hem ter beschikking stelt;
 - b. SPT op de overeengekomen data en tijden onbelemmerd toegang krijgt tot de werklocatie. Deze locatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen. Indien de werklocatie een binnenruimte betreft, moet deze veegschoon opgeleverd worden;
 - c. de door de hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden en leveringen op een zodanige wijze verrichten, dat SPT hierdoor niet wordt belemmerd in haar verplichtingen en SPT geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - d. SPT tijdig de mogelijkheid krijgt te zorgen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - e. SPT op de werklocatie kosteloos kan beschikken over de door hem gewenste aansluitmogelijkheden voor elektriciteit (krachtstroom), gas en water. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij;
 - f. SPT vrije toegang heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines;
 - g. op de werklocatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals bouw- en chemisch afval;
 - h. op de werklocatie een ruimte beschikbaar is waar gereedschappen e.d. van SPT veilig opgeslagen kunnen worden zonder dat beschadiging of diefstal kan plaatsvinden;
 - i. op de werklocatie kosteloos de door SPT en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn;
 - j. SPT vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen en inpandige) kabels, leidingen e.d.
 - k. Hij alle voor de werkzaamheden benodigde vergunningen heeft en voldoet aan alle (publiek)rechtelijke vereisten benodigd voor de uitvoering van de overeenkomst.
2. De wederpartij zorgt ervoor, dat de verstrekte informatie juist en volledig is en vrijwaart SPT voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
3. De wederpartij vrijwaart SPT voor alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst.
4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan de gereedschappen e.d. die SPT tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen. Daaronder valt tevens schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie.
5. De wederpartij staat SPT toe kosteloos en naar eigen inzicht naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.
6. De wederpartij controleert zorgvuldig ieder conceptdocument dat SPT aan hem voorlegt en maakt zo spoedig mogelijk zijn reactie aan SPT kenbaar. Indien nodig, past SPT het concept aan en legt dit nogmaals ter goedkeuring voor. SPT kan daarbij verlangen dat de wederpartij de definitieve

versie per pagina voor akkoord parafeert of hiervoor een schriftelijke akkoordverklaring ondertekent. De wederpartij mag de vervaardigde documenten pas gebruiken na voornoemd akkoord. Indien SPT al goedgekeurde documenten moet wijzigen, geldt dit als meerwerk en mag SPT de hieruit voortvloeiende meerkosten aan de wederpartij doorberekenen.

Artikel 6: Levering, (op)leveringstermijnen

1. Overeengekomen termijnen zijn voor SPT nooit fatale termijnen. Indien SPT zijn verplichtingen niet (tijdig) nakomt, moet de wederpartij hem schriftelijk in gebreke stellen en daarbij alsnog een redelijke termijn gunnen om deze na te komen.
2. Tenzij partijen anders overeenkomen, gaat het risico voor de te leveren zaken op de wederpartij over op het moment waarop deze feitelijk aan hem ter beschikking staan. Verzending of transport van de zaken vindt daarbij plaats voor rekening van de wederpartij. Het reeds opgeleverde werk is te allen tijde volledig voor rekening en risico van de wederpartij.
3. Indien een overeengekomen opleveringstermijn is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan: kalenderdagen met uitzondering van zater- en zondagen en wettelijke feestdagen in Nederland.
4. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop - als gevolg van omstandigheden die niet aan SPT te wijten zijn - gedurende minimaal 5 uren respectievelijk 2 uren niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de oplevering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn volledig voor rekening en risico van de wederpartij.
5. Indien de oplevering van het werk moet plaatsvinden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 7: Voortgang en uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
 - a. de wederpartij enige verplichting uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden niet nakomt;
 - b. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; mag SPT haar verplichtingen opschorten en worden de (oplever)termijnen die tijdens SPT gelden evenredig verlengd. Eventuele meerkosten als gevolg van een vertraging zijn volledig voor rekening en risico van de wederpartij.
2. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, mag SPT de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd en haar verplichtingen uit die fase zijn voldaan. De uit deze opschorting voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
3. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij wordt bespoedigd, mag SPT de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten onverkort in rekening brengen bij de wederpartij.
4. SPT informeert de wederpartij over de gevolgen voor overeengekomen prijzen, tarieven en termijnen:
 - a. bij door de wederpartij gewenste wijzigingen in het overeengekomen werk;
 - b. indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kan worden uitgevoerd. In dit geval overlegt

SPT eerst met de wederpartij over de gewijzigde uitvoering. Indien uitvoering onmogelijk is geworden, heeft en behoudt SPT in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al verrichte werkzaamheden en leveringen.

Artikel 8: Klachten

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen, controleert de wederpartij de geleverde zaken direct na ontvangst en vermeldt eventuele gebreken en/of overige non-conformiteiten binnen 2 werkdagen schriftelijk aan SPT. Indien dergelijke klachten niet tijdig worden gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.
2. Overige klachten over de geleverde zaken meldt de wederpartij direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan SPT. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 kalenderjaar na levering.
3. Klachten over verrichte werkzaamheden meldt de wederpartij direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen een door SPT gestelde (garantie)termijn na oplevering - schriftelijk aan SPT. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen (garantie)termijn is overeengekomen, geldt een (garantie)termijn van 3 kalendermaanden. Indien dergelijke klachten niet tijdig worden gemeld, worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.
4. Bij gebreke van een tijdige klacht is geen beroep mogelijk op een overeengekomen garantie en vervalt het klachtrecht van de wederpartij.
5. Indien bestelde zaken uitsluitend in bij SPT of diens toeleverancier voorradige (groothandels)verpakkingen of minimale hoeveelheden of aantallen kunnen worden geleverd, kunnen de zaken onderling geringe - in de branche geaccepteerde - afwijkingen vertonen wat betreft opgegeven gewichten, aantallen, kleuren en maten. Deze afwijkingen zijn geen tekortkoming aan de zijde van SPT en hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.
6. Klachten schorten de verplichtingen van de wederpartij niet op.
7. De wederpartij stelt SPT in staat de klacht te onderzoeken en verstrekt alle hiervoor relevante informatie. Indien voor het onderzoek retourzending noodzakelijk is of SPT de klacht ter plaatse moet onderzoeken, geschiedt dit voor rekening en risico van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Eventueel transportrisico is altijd voor de wederpartij.
8. Retourzending vindt plaats op een door SPT te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.
9. Geen klachten zijn mogelijk over:
 - a. onvolkomenheden in of eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen of onvolkomenheden die veroorzaakt worden doordat de werkzaamheden worden verricht aan deze zaken, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen;
 - b. verkleuringen en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout, bakstenen, cement e.d.;
 - c. zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard en/of samenstelling zijn veranderd dan wel geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 9: Opneming, goedkeuring, oplevering

1. SPT nodigt de wederpartij schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 5 werkdagen na voltooiing van het op te nemen werk plaats en wordt verricht door de wederpartij in aanwezigheid van SPT.

2. Indien de opneming niet binnen voornoemde termijn heeft plaatsgevonden, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
3. Uiterlijk binnen 3 werkdagen na de opneming maakt de wederpartij schriftelijk aan SPT kenbaar of hij het werk al dan niet goedkeurt. De wederpartij onderbouwt een afkeuring schriftelijk en biedt SPT de gelegenheid om de geconstateerde gebreken binnen een redelijke termijn van tenminste 10 werkdagen te verhelpen.
4. Indien SPT binnen de in het vorige lid genoemde goedkeuringstermijn geen mededeling van de wederpartij heeft ontvangen, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de derde werkdag na opneming of zoveel eerder als de wederpartij het werk vóór deze dag al in gebruik heeft genomen.
5. Nog niet verrichte / niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, zijn geen reden tot onthouding van een goedkeuring aan het door SPT voltooide werk.
6. De dag van oplevering is de dag waarop het werk overeenkomstig dit artikel is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
7. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van een goedkeuring, mits deze gebreken niet aan een ingebruikneming in de weg staan. Bij gebreke van een overeengekomen termijn, geldt een onderhoudstermijn van 45 dagen na oplevering. SPT herstelt de geconstateerde kleine gebreken binnen deze onderhoudstermijn.
8. Indien de wederpartij na de oplevering of onderhoudstermijn nog gebreken, onvolkomenheden e.d. constateert, gelden hiervoor de bepalingen van het klachtartikel uit deze algemene voorwaarden.

Artikel 10: Schorsing, beëindiging en opzegging

1. De wederpartij mag de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorsen. Voorzieningen die SPT als gevolg hiervan moet treffen en hieruit voortvloeiende extra werkzaamheden worden als meerwerk in rekening gebracht. De wederpartij vergoedt de schade die SPT hierdoor lijdt, waaronder al voor de opschortingperiode gereserveerde uren. Gedurende de opschorting zijn het werk en alle bij de overeenkomst betrokken materialen volledig voor rekening en risico van de wederpartij.
2. Indien de wederpartij niet (tijdig) aan een of meerdere diens verplichtingen voldoet, mag SPT de uitvoering van de overeenkomst opschorten totdat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten en overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij. SPT komt nimmer in verzuim door deze opschorting.
3. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en SPT niet direct nakoming verlangt, tast dit het recht van SPT niet aan om later alsnog nakoming te verlangen.
4. Indien de opschorting langer dan 14 kalenderdagen duurt, heeft SPT recht op betaling van het al uitgevoerde gedeelte van het werk en de al op het werk aangevoerde en door hem betaalde - maar nog niet verwerkte - bouwmaterialen.
5. Indien de opschorting van het werk langer dan 1 kalendermaand duurt, mag SPT het werk in onvoltooid staat beëindigen en de overeenkomst per direct opzeggen. In dat geval wordt het reeds geleverde werk afgerekend.
6. Indien tijdens of door de schorsing schade aan het werk ontstaat, is deze schade voor rekening en risico van de wederpartij.
7. De wederpartij mag de overeenkomst altijd geheel of gedeeltelijk opzeggen. SPT heeft dan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing moest maken en verminderd met de kosten die hem door de beëindiging bespaard blijven. SPT zendt de wederpartij hiervoor een gespecificeerde eindafrekening.

8. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijk door SPT te maken kosten, wordt de verschuldigde prijs bij opzegging berekend aan de hand van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winstderving van SPT.
9. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestatie of zaken (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren, mag SPT de zaken die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij verzekeren en opslaan. De wederpartij stelt SPT dan binnen een door SPT gestelde redelijke termijn in staat de prestatie of de zaken alsnog te leveren.
10. Indien de wederpartij na voornoemde redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. SPT mag de overeenkomst dan met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden, de zaken aan derden verkopen en eventuele al vervaardigde documenten vernietigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade, kosten en rente. Dit tast de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, schade en winstderving van SPT en/of het recht van SPT alsnog nakoming te vorderen niet aan.

Artikel 11: Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk wordt schriftelijk tussen SPT en de wederpartij overeengekomen.
2. Naast de kosten voor extra materialen, uren e.d., mag SPT 6% extra loon over het meerwerk aan de wederpartij berekenen als vergoeding voor de algemene kosten (overheadkosten) die dit meerwerk voor SPT met zich meebrengt.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats bij wijziging van de:
 - a. overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering;
 - b. bedragen van stelposten;
 - c. verrekenbare hoeveelheden.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn inbegrepen en waarop nader in de overeenkomst omschreven uitgaven in mindering worden gebracht, bijvoorbeeld een stelpost voor de aanschaf van bouwmaterialen. De overeenkomst vermeldt waarop iedere stelpost betrekking heeft.
5. Bij de ten laste van de stelposten te brengen uitgaven, wordt gerekend met een prijs die bestaat uit de door SPT gemaakte kosten verhoogd met een extra aannemersvergoeding van 10%.
6. Indien een stelpost alleen betrekking heeft op de aanschaf van bouwmaterialen, zijn de kosten voor het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen. Voornoemde kosten worden alleen verrekend ten laste van deze stelpost als deze kosten door de invulling die aan die stelpost wordt gegeven hoger zijn dan waarmee SPT redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen en verwerken van bouwmaterialen, zijn de kosten voor verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze kosten altijd afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
8. Indien in de overeenkomst opgenomen verrekenbare hoeveelheden afwijken van de hoeveelheden die nodig zijn om het werk tot stand te brengen, vindt verrekening plaats van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten. Dit geldt met uitzondering van al aangeschafte materialen die door overeengekomen minderwerk overbodig zijn geworden. SPT mag deze materialen aan de wederpartij doorberekenen.
9. SPT mag een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen kan hebben voor de te verrichten of verrichte werkzaamheden en/of leveringen.
10. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Als daarbij het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag SPT bij de eindafrekening 10% van het verschil van de saldi bij de

wederpartij in rekening brengen. Dit geldt niet indien het minderwerk het gevolg is van een verzoek van SPT.

Artikel 12: Bouwmaterialen

1. Alle door SPT te leveren bouwmaterialen zijn van de hiervoor overeengekomen of gebruikelijke kwaliteit, zijn geschikt voor hun bestemming en voldoen aan de overeengekomen of - bij gebreke hiervan - de hieraan in redelijkheid te stellen eisen.
2. De uit het werk komende (bouw)materialen die de wederpartij wil behouden worden door hem van het werk verwijderd. Alle andere (bouw)materialen voert SPT af.
3. SPT staat niet in voor de kwaliteit van bouwmaterialen die zij van derden betreft. De wederpartij vrijwaart SPT voor de (gevolgen van) kwaliteitsgebreken in deze materialen.

Artikel 13: Inschakeling derden

1. Als SPT dit nodig acht, mag hij bepaalde leveringen en werkzaamheden door derden laten verrichten. De wederpartij stemt hiermee op voorhand in.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat SPT met door de wederpartij aangestelde derden moet samenwerken, wijst de wederpartij een hoofdverantwoordelijke aan en bepaalt hij een onderlinge taakverdeling. Dit gebeurt enkel na overleg en met instemming van SPT.

Artikel 14: Garanties

1. SPT voert de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen uit, maar geeft nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk werd overeengekomen.
2. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde bouwmaterialen baseert SPT zich op de informatie die de fabrikant of leverancier verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, geldt die garantie op dezelfde wijze tussen partijen. SPT informeert de wederpartij hierover.
3. Indien het doel waarvoor de wederpartij de zaken wil bewerken, verwerken of gebruiken afwijkt van het gebruikelijke doel, garandeert SPT nooit dat deze zaken hiervoor geschikt zijn.
4. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de wederpartij de voor de zaken en/of de werkzaamheden overeengekomen vergoeding nog volledig niet heeft voldaan. Dit geldt niet indien de wederpartij een consument is.
5. Bij een terecht beroep op de garantie zorgt SPT - naar zijn keuze - voor kosteloos herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, is SPT hiervoor niet aansprakelijk.
6. De consument mag altijd kiezen voor kosteloos herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevegd van SPT. In dit laatste geval mag de consument de overeenkomst bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting naar rato op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen garanties of door SPT gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen, rust op SPT geen enkele aansprakelijkheid.
2. SPT is alleen aansprakelijk voor directe schade die haar toegerekend kan worden. Iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij neemt alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien SPT aansprakelijk is, is de schadevergoedingsplicht altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door SPT gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken en/of de verrichte werkzaamheden.
5. Uiterlijk binnen 2 kalendermaanden nadat hij bekend is geworden of had kunnen zijn met de door hem geleden schade, moet de wederpartij SPT hiervoor aanspreken. Indien de wederpartij een consument is, geldt hier een termijn van 1 kalenderjaar.
6. Indien SPT zijn werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door/namens de wederpartij verstrekte documenten, is hij niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten.
7. Als de wederpartij materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar stelt, is SPT niet verantwoordelijk voor de deugdelijkheid van de materialen of onderdelen zelf.
8. SPT is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door/namens de wederpartij uitgevoerde werkzaamheden of leveringen.
9. De wederpartij vrijwaart SPT voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade in verband met de uitvoering van de overeenkomst.
10. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werklocatie, het werk en/of bouwmaterialen die uit het werk voortkomen verontreinigd is/zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en vrijwaart hij SPT voor eventuele aanspraken van derden.
11. SPT is niet aansprakelijk - en de wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke garantie - indien de schade is ontstaan door:
 - a. ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of de door of namens SPT verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen e.d.;
 - b. ondeskundig(e) bewaring (opslag) of onderhoud van de geleverde zaken;
 - c. fouten, onvolledigheden, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij aan SPT verstrekte/voorgeschreven informatie of (bouw)materialen;
 - d. aanwijzingen of instructies van/namens de wederpartij;
 - e. normale slijtage, erosie of corrosie;
 - f. veroudering en/of aantasting van de zaken door van buiten komende invloeden anders dan invloeden waartegen de zaken normaliter bestand zouden moeten zijn;
 - g. of doordat door/namens de wederpartij (reparatie)werkzaamheden of bewerkingen aan het geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van SPT.
12. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart SPT voor eventuele aanspraken van derden.
13. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van SPT of het leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal SPT de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden.

Artikel 16: Eigendomsvoorbehoud en cessieverbod

1. Alle krachtens de overeenkomst geleverde/te leveren zaken blijven onbezwaard eigendom van SPT totdat de wederpartij aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
2. Deze betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs van de zaken, vermeerderd met vorderingen wegens verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden en vorderingen wegens een toerekenbare tekortkoming van de wederpartij, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechtigke incassokosten, rente en eventuele boetes.
3. Zolang op de zaken een eigendomsvoorbehoud rust, kan de wederpartij deze niet op enige wijze bezwaren met enig recht en/of overdragen in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW of in de feitelijke macht van een derde brengen.
4. De wederpartij informeert SPT direct schriftelijk indien derden stellen eigendoms- of overige rechten te hebben op de zaken.
5. Indien SPT haar revindicatierecht wenst uit te oefenen, verleent de wederpartij daaraan elke vereiste medewerking, waaronder onder meer het openen van ruimtes of digitale bestanden. Ook verleent de wederpartij SPT reeds voor alsdan volmacht tot het betreden van elke ruimte waarin de eigendommen van SPT zich bevinden.
6. Zolang de wederpartij de zaken onder zich heeft, bewaart hij deze zorgvuldig en als identificeerbaar en individualiseerbaar eigendom van SPT.
7. De wederpartij zorgt voor een zodanige bedrijfs- of inboedelverzekering, dat zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te allen tijde zijn meeverzekerd. Hij geeft SPT op diens eerste verzoek inzage in de verzekeringspolis en bijbehorende premiebetalingsbewijzen.
8. Indien de wederpartij handelt in strijd met dit artikel of SPT een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, mogen SPT en zijn werknemers het terrein van de wederpartij betreden en de zaken terugnemen. Dit tast het recht van SPT op vergoeding van schade, gedeerde winst en rente en het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring, te ontbinden niet aan.
9. De wederpartij kan haar verplichtingen uit de overeenkomst niet overdragen in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.

Artikel 17: Intellectuele eigendomsrechten

1. SPT is en blijft de rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op, voortkomen uit, verband houden met en/of behoren tot de door hem in het kader van de overeenkomst geleverde of vervaardigde werken, zaken, documenten e.d. De uitoefening van deze rechten is uitdrukkelijk en uitsluitend aan SPT voorbehouden.
2. Dit betekent onder meer, dat de wederpartij de door SPT geleverde of vervaardigde:
 - a. documenten niet mag gebruiken buiten de context van de overeenkomst, hij deze niet mag vermenigvuldigen en niet aan derden mag verstrekken noch deze derden hierin inzage mag verlenen;
 - b. werken, zaken of onderdelen hiervan niet mag namaken, wijzigen, reproduceren e.d.;zonder de voorafgaande toestemming van SPT.
3. De wederpartij staat er voor in dat de door hem aan SPT verstrekte documenten en bestanden geen inbreuk maken op enig intellectueel eigendomsrecht van derden. Hij is aansprakelijk voor eventuele schade die SPT door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart hem voor aanspraken van deze derden.

4. Indien voor het effectueren en/of vestigen van enig IE-recht op de zaken en of werken door SPT enige handeling door de wederpartij vereist is, verleent de wederpartij hiervoor bij het aangaan van de overeenkomst reeds voor alsdan onvoorwaardelijk toestemming.

Artikel 18: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. SPT mag de overeenkomst, in afwijking van het overig bepaalde in de overeenkomst en deze algemene voorwaarden, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij ontbinden op het tijdstip waarop de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of indien de WSNP op deze van toepassing is verklaard of indien een aanvraag tot een van beide is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale of conservatoire beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsonbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot (delen van) zijn vermogen verliest.
2. De wederpartij informeert de curator, beslaglegger of bewindvoerder altijd over de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

Artikel 19: Overmacht

1. Bij een aanhoudende overmacht van meer dan 3 kalenderdagen zijdens de wederpartij en/of SPT, mag laatstgenoemde de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij met directe ingang opzeggen of de nakoming van zijn verplichtingen jegens de wederpartij voor de duur van deze overmacht opschorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht zijdens SPT wordt verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van SPT, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan zijn zijde.
3. In de volgende omstandigheden is in ieder geval sprake van overmacht bij SPT: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van SPT of dreiging van deze omstandigheden, verstoring van de bij het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, uitval van elektriciteit, internet- of telefoonverbindingen, natuurverschijnselen, (natuur)rampen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval, import en export belemmerende maatregelen e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen.
4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst al gedeeltelijk is uitgevoerd, moet de wederpartij zijn verplichtingen jegens SPT tot aan dat moment nakomen.

Artikel 20: Toepasselijk recht, bevoegde rechter

1. Op deze algemene voorwaarden en alle overeenkomsten met SPT waar zij betrekking op hebben is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, met uitzondering van de (her)verwijzingsregels van het Nederlandse internationaal privaatrecht. Eventuele toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag op deze algemene voorwaarden en/of enige overeenkomst met SPT waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is te allen tijde uitgesloten.
2. Eventuele geschillen worden enkel en alleen voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond, of diens rechtsopvolger.

3. Ongeacht de forumkeuze van SPT behoudt de wederpartij, doch enkel indien zij een consument in de zin van de wet is, altijd het recht het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter. De consument moet deze keuze bij de eerste mededeling van enige rechtsvordering kenbaar maken aan SPT.

Artikel 22: Overige

1. Deze algemene voorwaarden betreffen de versie met gelding vanaf 1 mei 2019. Deze algemene voorwaarden kunnen te allen tijde worden aangepast door SPT zonder voorafgaande toestemming van of mededeling aan de wederpartij.
2. Deze algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen via www.schreven-penders.nl.
3. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd en te raadplegen bij de Kamer van Koophandel te Roermond.
4. Bij enig conflict tussen partijen strekt enkel en alleen de administratie van SPT tot bewijs, behoudens tegenbewijs van de wederpartij.
5. Slechts de versie in de Nederlandse taal van deze algemene voorwaarden is authentiek en leidend.